

N°2023-15

CHAUMONT HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Bureau du Conseil d'Administration du 10 FEVRIER 2023

DELIBERATION**MISE EN VENTE DU LOGEMENT SITUE 2-22 RUE DU
GENERAL GIRAUD A CHAUMONT**

Le Bureau du Conseil d'Administration de Chaumont HABITAT s'est réuni au Siège, 51 rue Robespierre à CHAUMONT, le 10 février 2023 à 14 heures sous la présidence de Christine GUILLEMY, Présidente.

Membres du Bureau : 7

Présents : 4

Christine GUILLEMY, Pierre ETIENNE, Didier COGNON, Françoise GRATAROLI

Excusés : 3

Frédéric ROUSSEL, Stéphane MARTINELLI, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON

Procurations : 3

Frédéric ROUSSEL donne pouvoir à Didier COGNON, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON donne pouvoir à Didier COGNON, Stéphane MARTINELLI donne pouvoir à Christine GUILLEMY

Vu l'article L443-11 du code de la construction et de l'habitation,
Vu la procédure de vente HLM validée par délibération du 18 décembre 2019,
Vu la délibération du 16 novembre 2020 portant délégation de pouvoir du Conseil d'Administration au Bureau,
Vu la délibération du 24 janvier 2023 relative au plan de vente de patrimoine,

Madame la Présidente informe le Conseil d'Administration qu'un appartement situé dans la copropriété 2 à 8 rue du Général Giraud est vacant suite au décès de sa locataire. Ce logement est inscrit dans le plan de vente de patrimoine de l'Office.

Il convient donc de fixer le prix de vente de ce bien, en prenant pour base le prix d'un logement comparable, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23 novembre 2018.

L'immeuble date de 1952.

Les travaux réalisés par la copropriété depuis moins de 5 ans sont les suivants :

- Réfection complète de la toiture terrasse avec isolation (2019)
- Pose de lampes solaires extérieures au-dessus des entrées (2019)

Le logement est situé au deuxième étage sans ascenseur.

D'une superficie de 71m², il comprend un séjour et deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Fenêtres double vitrage en PVC. Balcon, interphone, cave.

Chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur de la Ville de Chaumont.

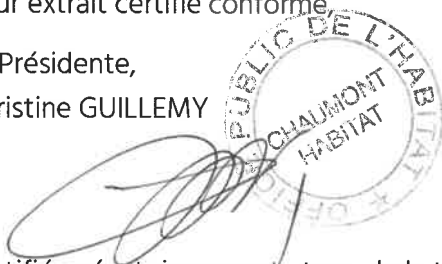
Mise en sécurité électrique réalisée en 2021. Installation d'une douche PMR en octobre 2022.

Environnement calme, proche des commerces.

Le Bureau, après en avoir délibéré, DECIDE à l'unanimité de fixer le prix de vente du bien situé 2/22 rue du Général Giraud à 70 600 euros.

Pour extrait certifié conforme

La Présidente,
Christine GUILLEMY

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT' around the top edge and 'CHAUMONT HABITAT' around the bottom edge.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture.