

N°2023-02

CHAUMONT HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Conseil d'Administration du 24 JANVIER 2023

DELIBERATION**INSTALLATION DES REPRESENTANTS DES LOCATAIRES
AU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET RENOUELEMENT
DES INSTANCES**

Le Conseil d'Administration de Chaumont HABITAT s'est réuni au Siège Social de Chaumont HABITAT, 51 rue Robespierre à CHAUMONT, le 24 janvier 2023 à 14 heures sous la présidence de Christine GUILLEMY, Présidente.

Membres du Conseil d'Administration : 23

Présents : 16

Christine GUILLEMY, Frédéric ROUSSEL, Pierre ETIENNE, Marie-Christine SIMONNET, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON, Jean-Pierre PROCUREUR, Maryse CAMUS, Anne-Marie WILHELEM, Thierry DEGLIN, Brigitte JANNAUD, Michèle LEMORGE, Manuel GALLAND, Françoise GRATAROLI, Didier DEMANGE, Perrine REGNAUT, Jocelyne MARTIN

Excusés : 6

Stéphane MARTINELLI, Céline BRASSEUR-MAIZIERE, Didier COGNON, Karine COLOMBO, Nicolas MERLE, Ginette DUVAUX

Absents : 1

Morgane LENGREND

Procurations : 5

Stéphane MARTINELLI donne pouvoir à Frédéric ROUSSEL, Céline BRASSEUR-MAIZIERE donne pouvoir à Pierre ETIENNE, Didier COGNON donne pouvoir à Frédéric ROUSSEL, Karine COLOMBO donne pouvoir à Christine GUILLEMY, Nicolas MERLE donne pouvoir à Christine GUILLEMY

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment les articles L421-9 et R421-7,

Considérant le procès-verbal de dépouillement des opérations électorales du 12 décembre 2022 arrêtant le résultat des élections,

Madame la Présidente informe le Conseil d'Administration que les quatre sièges des administrateurs locataires ont été pourvus comme suit :

- Pour la liste CNL : Didier DEMANGE – Françoise GRATAROLI
- Pour la liste AFOC : Perrine REGNAUT – Denis HERDALOT

Par courrier daté du 13 janvier 2023, Monsieur HERDALOT a fait part de sa démission pour raison de santé.

Madame Jocelyne MARTIN est désignée pour lui succéder, conformément à l'ordre de présentation de la liste AFOC lors des élections.

Les nouveaux administrateurs sont élus pour 4 ans.

Par conséquent, il importe de revoir les représentations dans les différentes instances au sein desquelles des sièges sont vacants suite à ce renouvellement :

1. Le Bureau

Le Bureau est composé du Président de l'Office, membre de droit, et de six autres membres dont un représentant des locataires, qui sont élus par le Conseil d'Administration au scrutin majoritaire.

Les membres élus en séance du 16 novembre 2020 sont : Frédéric ROUSSEL, Stéphane MARTINELLI, Pierre ETIENNE, Didier COGNON, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON et Françoise GRATAROLI.

Le représentant des locataires sortant est Françoise GRATAROLI.

Le Conseil est invité à élire un représentant des locataires pour siéger au sein du Bureau.

Parmi les représentants des locataires, se portent candidats : Françoise GRATAROLI.

Le Conseil d'Administration décide à l'unanimité de procéder au vote à main levée.

Françoise GRATAROLI est élue à l'unanimité membre du Bureau.

2. La Commission d'Attribution des Logements et de l'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL)

La CALEOL est composée de six membres désignés au sein du Conseil d'Administration, dont un doit avoir la qualité de représentant des locataires.

Les membres désignés en séance du 16 novembre 2020 sont : Didier DEMANGE, Manuel GALLAND, Catherine PAZDZIOR-VIGNERON, Michèle LEMORGE, Patrice MICHELUTTI et Morgane LENGAND.

Maryse CAMUS a été désignée le 23 novembre 2021 pour remplacer Morgane LENGAND.

Anne-Marie WILHELEM a été désignée le 19 octobre 2022 pour remplacer Patrice MICHELUTTI.

Le représentant des locataires sortant est Didier DEMANGE.

Le Conseil est invité à désigner un représentant des locataires pour siéger au sein de la CALEOL.

Parmi les représentants des locataires, se portent candidats : Didier DEMANGE.

Le Conseil d'Administration décide à l'unanimité de procéder au vote à main levée.

Didier DEMANGE est élu à l'unanimité membre de la CALEOL.

3. Commission d'Appel d'Offres

La CAO est composée de 3 membres titulaires et de 3 membres suppléants désignés au sein du Conseil d'Administration.

Les membres désignés en séance du 16 novembre 2020 sont :

- Membres titulaires : Pierre ETIENNE, Didier DEMANGE, Anne-Marie WILHELEM
- Membres suppléants : Jean-Pierre PROCUREUR, Céline BRASSEUR, Maryse CAMUS

Le membre titulaire sortant est Didier DEMANGE.

Se portent candidats : Perrine REGNAUT.

Le Conseil décide à l'unanimité de procéder au vote à main levée.

Perrine REGNAUT est élue à l'unanimité membre titulaire de la Commission d'Appel d'Offres.

4. Commission des Finances

Les membres désignés en séance du 16 novembre 2020 pour siéger à la commission des finances, qui est une commission interne non réglementaire, sont :

Frédéric ROUSSEL, Didier COGNON, Pierre ETIENNE, Thierry DEGLIN, Anne-Marie WILHELEM, Nicolas MERLE, Maryse CAMUS et Didier DEMANGE.

Le Conseil ayant décidé d'ajouter un membre afin que chaque association de locataires soient représentée au sein de la commission, deux sièges sont donc à pourvoir.

Se portent candidats : Jocelyne MARTIN pour l'AFOC et Didier DEMANGE pour la CNL.

Le Conseil décide à l'unanimité de procéder au vote à main levée.

Jocelyne MARTIN et Didier DEMANGE sont élus à l'unanimité membres de la Commission des Finances.

Pour extrait certifié conforme,

La Présidente,
Christine GUILLEMY



Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture.